Département de l'YONNE

Commune de PERRIGNY

3B

communauté de l'auxerrois

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage - échelle 1/5 000°

Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé à la délibération du 21 Juin 2018 approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature :

Le Président,
Guy FEREZ

Prescription du PLU le 16 Février 2015
Révision du POS le 24 Janvier 1997, modifié en 1999, 2007, 2010 et 2012
POS approuvé le 20 Novembre 1980

Diffusion du dossier suite délai contrôle de la légalité

Dossier du PLU réalisé par :

Perspectives
urbanisme & paysage

2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE

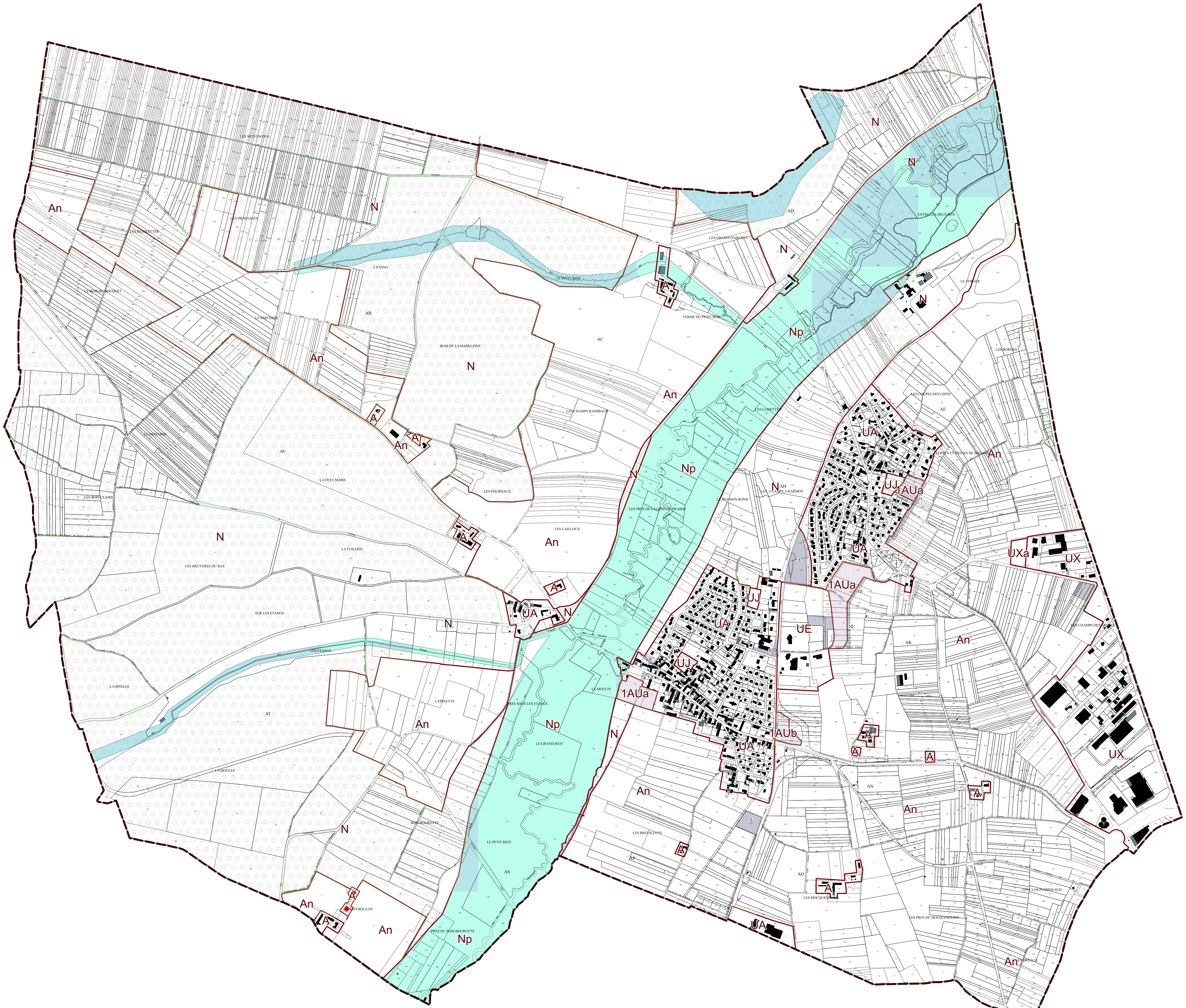
- Limite communale
- Limite de zone
- Constructions manquantes (BD Parcellaire 2013)
- Espaces Boisés Classés
- Emplacements réservés
- Secteurs soumis à OAP
- Eléments de paysage (L151-19 CU)
- Zone à dominante humide

DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine mixte
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements
UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UXa	Zone urbaine à vocation d'activités économiques agricoles et commerciales
UX	Zone de jardins
1AUa 1AUb	Zone d'urbanisation future immédiatement urbanisables (voir les conditions d'urbanisation dans le règlement écrit)
A	Zone agricole
An	Zone agricole inconstructible
N	Zone naturelle et forestière
Np	Secteur naturel à protéger

EMPLACEMENTS RESERVES

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un bassin de recueil des eaux pluviales	3 407 m²	Commune
2	Elargissement de voirie et création d'un cheminement doux	2 937 m²	Commune
3	Aménagement d'assainissement des eaux pluviales	11 758 m²	Commune
4	Aménagement du chemin du Moulin	154 m²	Commune
5	Extension du cimetière et parking	5 429 m²	Commune
6	Elargissement de l'allée du Buisson à 6 mètres de largeur	466 m²	Commune
7	Création d'équipements sportifs et de loisirs	5 152 m²	Commune
8	Modification du tracé de la rue de la Cour et aménagement du carrefour	1 581 m²	Commune
9	Elargissement de l'allée des Prés à 5 mètres de largeur	258 m²	Commune
10	Aménagement et récupération des eaux pluviales et création d'une haie	3 159 m²	Commune
11	Aménagement et récupération des eaux pluviales et création d'une haie	2 883 m²	Commune
12	Pan coupé pour l'accès au niveau de la RD	49 m²	Commune
13	Elargissement de voirie et création d'un cheminement doux	1 773 m²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE (L.151-19 CU)

	Désignation
1	Colombier de l'ancien domaine des moines de St-Germain
2	Corps de ferme de la Ferme du Verger