

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/2 000°
Bourg et hameau des Bréandres

Vu pour être annexé
à la délibération
du 21 Juin 2018.....
approuvant le
Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature :

Le Président,

Guy FEREZ

Prescription du PLU le 16 Février 2015
Révision du POS le 24 Janvier 1997, modifié en 1999, 2007, 2010 et 2012
POS approuvé le 20 Novembre 1980

Diffusion du dossier suite délai contrôle de la légalité

Cossier du



2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE



Limite de zone



Emplacements réservés

Eléments de paysage (L



DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine mixte
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements
UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UXa	Zone urbaine à vocation d'activités économiques agricoles et commerciales
Ux	Zone de jardins
1AUa 1AUB	Zone d'urbanisation future immédiatement urbanisables (voir les conditions d'urbanisation dans le règlement écrit)
A	Zone agricole
An	Zone agricole inconstructible
N	Zone naturelle et forestière
Np	Secteur naturel à protéger

EMPLACEMENTS RESERVES

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un bassin de recueil des eaux pluviales	3 401 m ²	Commune
2	Elargissement de voirie et création d'un cheminement d'écou	2 937 m ²	Commune
3	Aménagement d'assainissement des eaux pluviales	11 758 m ²	Commune
4	Aménagement du chemin du Moulin	154 m ²	Commune
5	Extension du cimetière et parking	5 429 m ²	Commune
6	Elargissement de l'allée du Buisson à 6 mètres de largeur	466 m ²	Commune
7	Création d'équipements sportifs et de loisirs	5 152 m ²	Commune
8	Modification du tracé de la rue de l'Église et aménagement de carrefour	1 581 m ²	Commune
9	Elargissement de l'allée des Prés à 5 mètres de largeur	258 m ²	Commune
10	Aménagement et récupération des eaux pluviales et création d'une haie	3 159 m ²	Commune
11	Aménagement et récupération des eaux pluviales et création d'une haie	2 883 m ²	Commune
12	Pan coupé pour l'accès au niveau de la RD	49 m ²	Commune
13	Elargissement de voirie et création d'un cheminement d'écou	1 773 m ²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE (L.151-19 CU)

	Désignation
1	Colombier de l'ancien domaine des moines de St-Germain